

## PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES

(article L621-30 du code du patrimoine)

### Villa Lafont

Monument historique inscrit le 29 avril 1991

40 rue du 4 Septembre 1797 et 22 avenue Marc Sangnier 69100

VILLEURBANNE



### RAPPORT DE PRÉSENTATION

#### 1) Localisation

Cette demeure également appelée Villa de la Ferrandière, a pour adresse le 40 rue du 4 septembre et le 22 avenue Marc Sangnier, à la frontière entre Lyon et Villeurbanne implantée sur cette dernière. La villa est située sur une parcelle en long qui fait l'angle de l'îlot au Nord-Est.

#### 2) Historique et description

Construite en 1921, cette maison d'habitation était celle du directeur des établissements Adolphe Lafont, industriel du vêtement. L'usine et la villa furent toutes deux construites entre 1920 et 1925 sur ce terrain, mais aujourd'hui seule la maison demeure, l'usine ayant été détruite. Construite en béton-armé brut par l'architecte Léon Lelièvre (1878-1938) qui était plutôt spécialisé dans la réalisation de bâtiments industriels en béton, cette villa est organisée sur un plan rectangulaire de 14 x 17 mètres x 8.85 mètres de haut. Deux bow-windows sont présents sur la façade, ainsi qu'une tourelle en encorbellement et deux pergolas, une sur la tour et la seconde sur l'entrée principale. La décoration intérieure est d'inspiration italienne et art nouveau, avec des vitraux et du marbre. Cette villa est le point de rencontre d'éléments très novateurs dans son architecture extérieure, et d'une conception très archaïsante dans son organisation intérieure. Refermée sur elle-même (vaste hall, atrium qui dessert la maison), le décor intérieur transpose la nature. La maison emprunte de nombreux éléments du vocabulaire architectural propre à Tony Garnier et diverses influences modernes (ex : fenêtre d'angle). Il n'était pas rare autrefois que les demeures des propriétaires d'usines, souvent construites à côté de l'usine, regorgent d'inventions et modernités, comme ce fût le cas pour la villa Lafont : l'édifice est d'une rare qualité d'exécution.

#### 3) Enjeux de protection : justification du périmètre délimité des abords

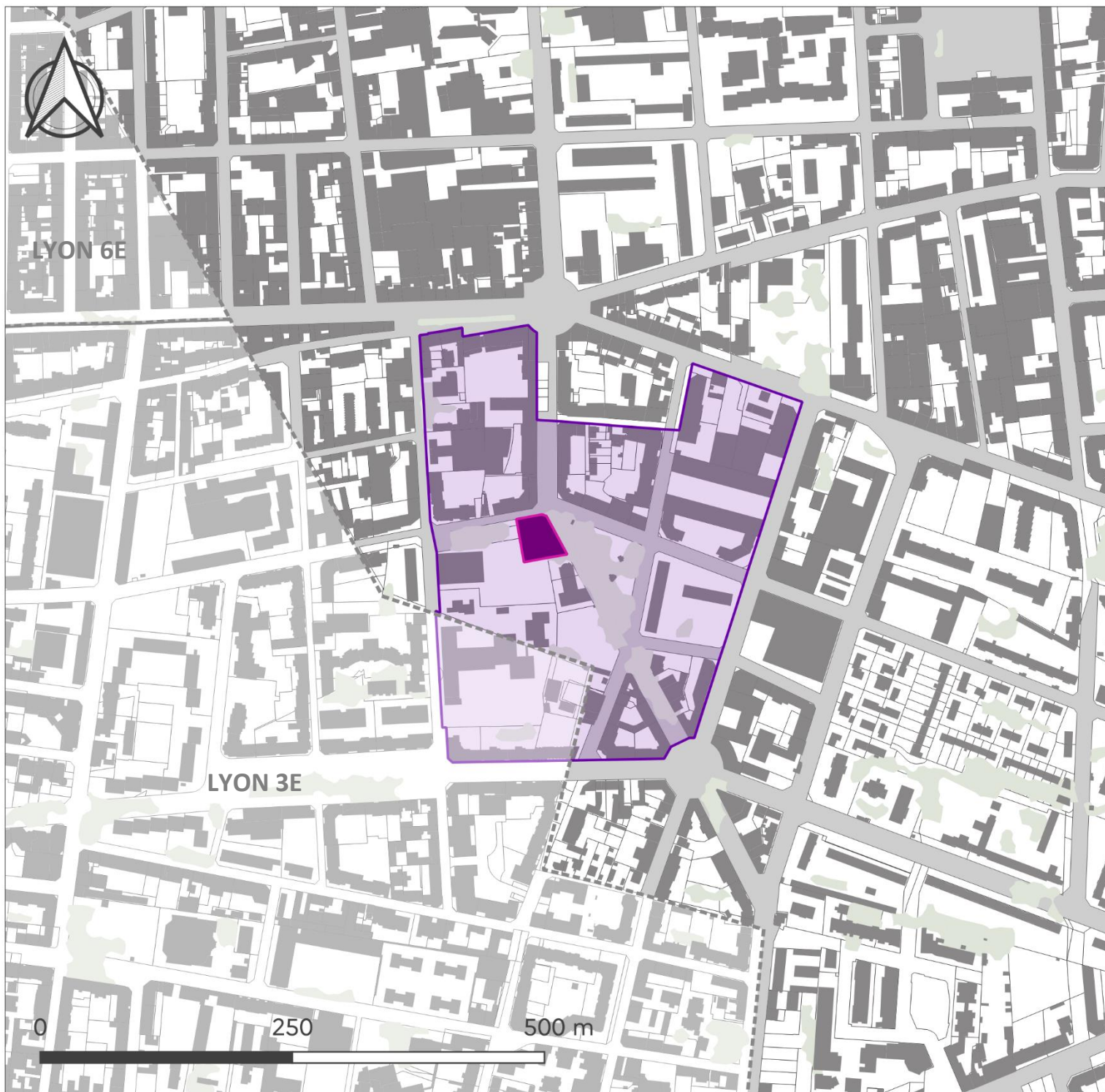
La proposition de périmètre délimité des abords s'appuie sur les points suivants :

Aujourd'hui recouverte de végétation, la maison a été parfaitement conservée, malgré un bouleversement de son environnement immédiat. Un immeuble de bureau dépassant largement la hauteur de la villa, a été construit au sein des anciennes limites de son jardin, détériorant la vue depuis la maison. L'environnement du monument est plutôt dense et les immeubles d'habitation des îlots alentour d'une vingtaine de mètres de haut. La villa jouxte un collège aux bâtiments de plus faible hauteur, avec ses équipements sportifs (terrains de sports et gymnase). Le « jardin des tous petits », à l'est, face à la villa Lafont, est un des seuls espaces de verdure restant dans ce quartier dense. Recouverte de végétation, la villa est noyée et peu visible depuis les espaces publics. Le monument n'ayant plus rapport réel avec son environnement très urbanisé et hétéroclite, une réduction importante du périmètre de protection apparaît justifiée. Il se limite à la rue Edouard Aynard à l'est, au cours Tolstoï au nord, à la rue François Gillet au sud et enfin, à la rue de la cité du Dr Dolard à l'ouest, afin de concentrer les efforts de vigilance et préservation ou requalification des abords sur les parties constituantes formant l'écrin rapproché de la villa.

L'architecte des bâtiments de France,



Emmanuelle DIDIER






## PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES NOUVEAU PÉRIMÈTRE

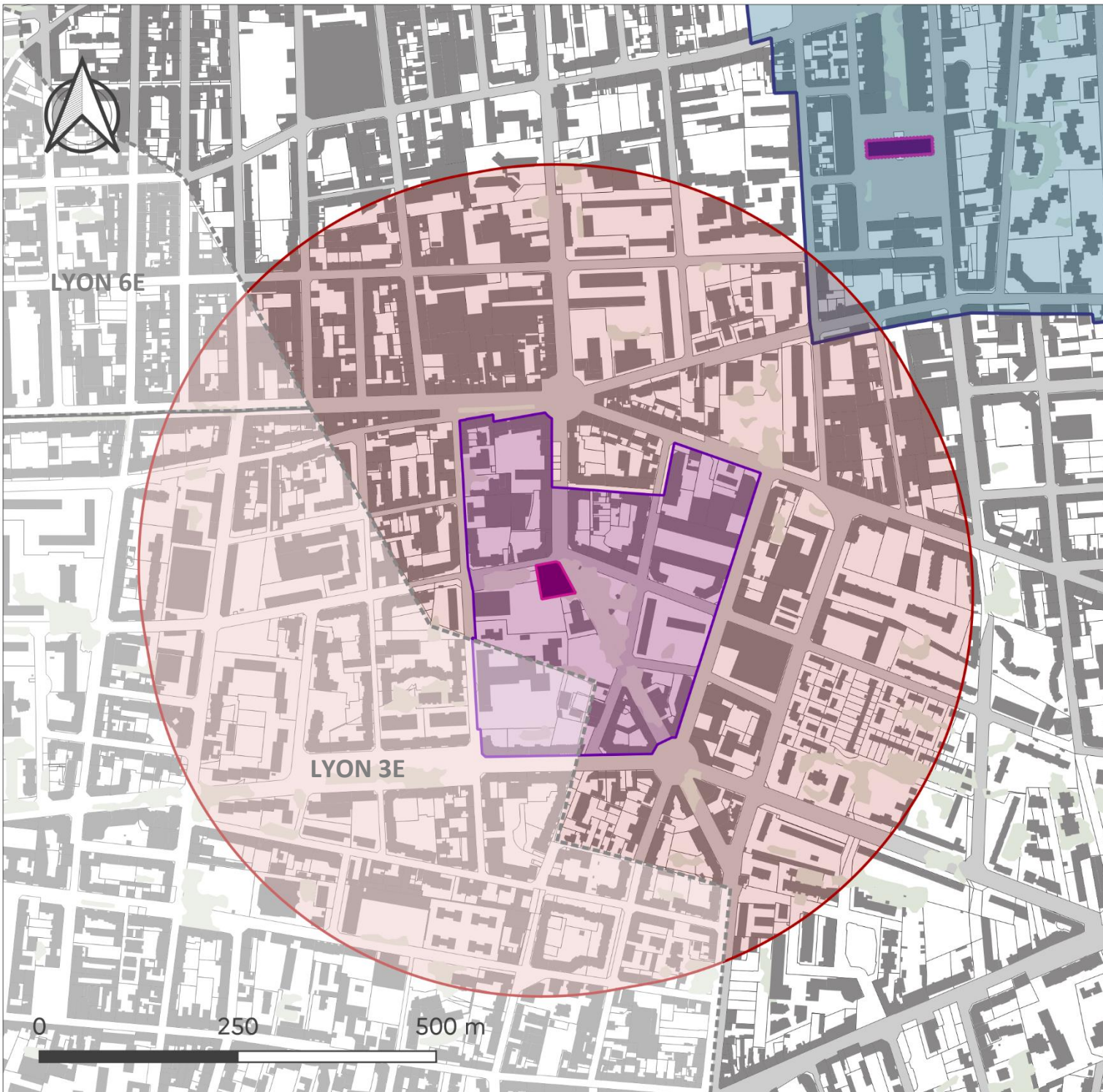
### VILLA LAFONT

40 rue du 4 Septembre 1797 et 22 avenue Marc  
Sangnier 69100 VILLEURBANNE  
Monument historique inscrit le 29 avril 1991

### LÉGENDE

-  Proposition de périmètre délimité des abords
-  MH inscrit
-  Site patrimonial remarquable









## PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES TOUTES PROTECTIONS

### VILLA LAFONT

40 rue du 4 Septembre 1797 et 22 avenue Marc  
Sangnier 69100 VILLEURBANNE  
Monument historique inscrit le 29 avril 1991

### LÉGENDE

-  Proposition de périmètre délimité des abords
-  Périmètre de protection des 500 mètres
-  MH inscrit
-  Site patrimonial remarquable